萊茵社區

公共設施機電/消防保養記錄表

105年 3 月 10 日

給排水設備

揚水系統：Pu 1	揚水系統：Pu 2	揚水系統：P23
電壓：380 V	電壓：380 V	電壓：380 V
電流：13.2A 13.5 A	電流：12.8 A 17.3 A	電流：18.2A 17.4 A
交替電譯：☑正常 ☐異常	交替電譯：☑正常 ☐異常	交替電譯：☑正常 ☐異常
幫浦運轉：☑正常 ☐異常	幫浦運轉：☑正常 ☐異常	幫浦運轉：☑正常 ☐異常
電極棒 ：☑正常 ☐異常	電極棒 ：☑正常 ☐異常	電極棒 ：☑正常 ☐異常
手動/自動：☑正常 ☐異常	手動/自動：☑正常 ☐異常	手動/自動：☑正常 ☐異常
揚水系統：Pu 4	污水系統：PS1	污水系統：PS2
電壓：380 V	電壓：380 V	電壓：380 V
電流：18.4 A 17.5 A	電流：2.8 A 2.6 A	電流：2.5 A 2.4 A
交替電譯：☑正常 ☐異常	交替電譯：☑正常 ☐異常	交替電譯：☑正常 ☐異常
幫浦運轉：☑正常 ☐異常	幫浦運轉：☑正常 ☐異常	幫浦運轉：☑正常 ☐異常
電極棒 ：☑正常 ☐異常	電極棒 ：☑正常 ☐異常	電極棒 ：☑正常 ☐異常
手動/自動：☑正常 ☐異常	手動/自動：☑正常 ☐異常	手動/自動：☑正常 ☐異常

消防設備

受信總機	消防栓箱
火災測試：☑ 正常 ☐ 異常	幫浦開關：☑ 正常 ☐ 異常
斷電測試：☑ 正常 ☐ 異常	指示燈 ：☑ 正常 ☐ 異常
電池電量：☑ 足夠 ☐ 不足	水 帶 ：☑ 正常 ☐ 異常
	瞄 子 ：☑ 正常 ☐ 異常
消防幫浦	**泡沫幫浦**
自動啟動：☑ 正常 ☐ 異常	自動啟動：☑ 正常 ☐ 異常
手動啟動：☑ 正常 ☐ 異常	手動啟動：☑ 正常 ☐ 異常

照明總開關：☑良好 ☐損傷 ☐短缺	整體設備所需之保養建議或維修建議：
插座總開關：☑良好 ☐損傷 ☐短缺	①D棟E燈電池故障：RFx1、12Fx1、10Fx1、4Fx2 3Fx1、B1Fx1、B2Fx1、
馬達總開關：☑良好 ☐損傷 ☐短缺	燈具維修：D棟2Fx1、庭園燈x1、
電梯總開關：☑良好 ☐損傷 ☐短缺	
消防總開關：☑良好 ☐損傷 ☐短缺	
主任委員： 總幹事：	磊立水電公司填表人：[illegible]

萊茵社區管理委員會 服務電話:26328136 台北市內湖區民權東路六段280巷86-10號

萊茵社區

公共設施機電/消防保養記錄表

105 年 3 月 23 日

給排水設備

揚水系統：PW1	揚水系統：PW2	揚水系統：PW3
電壓：380 V	電壓：380 V	電壓：380 V
電流：13.4 A 13.1 A	電流：17.6 A 13.8 A	電流：18.8 A 18.2 A
交替電譯：☑正常 ☐異常	交替電譯：☑正常 ☐異常	交替電譯：☑正常 ☐異常
幫浦運轉：☑正常 ☐異常	幫浦運轉：☑正常 ☐異常	幫浦運轉：☑正常 ☐異常
電極棒 ：☑正常 ☐異常	電極棒 ：☑正常 ☐異常	電極棒 ：☑正常 ☐異常
手動/自動：☑正常 ☐異常	手動/自動：☑正常 ☐異常	手動/自動：☑正常 ☐異常
揚水系統：PW4	污水系統：PS1	污水系統：PS2
電壓：380 V	電壓：380 V	電壓：380 V
電流：17.6 A 18.2 A	電流：2.6 A 2.6 A	電流：2.5 A 2.8 A
交替電譯：☑正常 ☐異常	交替電譯：☑正常 ☐異常	交替電譯：☑正常 ☐異常
幫浦運轉：☑正常 ☐異常	幫浦運轉：☑正常 ☐異常	幫浦運轉：☑正常 ☐異常
電極棒 ：☑正常 ☐異常	電極棒 ：☑正常 ☐異常	電極棒 ：☑正常 ☐異常
手動/自動：☑正常 ☐異常	手動/自動：☑正常 ☐異常	手動/自動：☑正常 ☐異常

消防設備

受信總機	消防栓箱
火災測試：☑ 正常 ☐ 異常	幫浦開關：☑ 正常 ☐ 異常
斷電測試：☑ 正常 ☐ 異常	指示燈 ：☑ 正常 ☐ 異常
電池電量：☑ 足夠 ☐ 不足	水 帶 ：☑ 正常 ☐ 異常
	瞄 子 ：☑ 正常 ☐ 異常
消防幫浦	**泡沫幫浦**
自動啟動：☑ 正常 ☐ 異常	自動啟動：☑ 正常 ☐ 異常
手動啟動：☑ 正常 ☐ 異常	手動啟動：☑ 正常 ☐ 異常

照明總開關：☑良好 ☐損傷 ☐短缺	整體設備所需之保養建議或維修建議：
插座總開關：☑良好 ☐損傷 ☐短缺	拆取誘逃燈、B2F、B1F、所有緊急照明燈
馬達總開關：☑良好 ☐損傷 ☐短缺	放電完成，部份開關未開的也已打開。
電梯總開關：☑良好 ☐損傷 ☐短缺	
消防總開關：☑良好 ☐損傷 ☐短缺	
主任委員： 總幹事：	協立水電公司填表人：吳金津

萊茵社區管理委員會 服務電話:26328136 台北市內湖區民權西路二段000巷86-10號